Statement of Trust Income Allocations and Designations
ETAT DES REVENUS DE FIDUCIE (REPARTITION ET ALLOCATION)

[x] T3 [ ] R16 [ ] AMENDED POSTING / RAPPORT DE REMPLACEMENT [ ] SUBSCRIPTION RECEIPTS / REÇU DE SOUSCRIPTION

TAXATION YEAR/ANNÉE D'IMPOSITION : 2025

TRUST NAME/NOM DE LA FIDUCIE :	Killam Apartment REIT
ADDRESS/ADRESSE (1) :	3700 Kempt Road Suite 100
ADDRESS/ADRESSE (2) :	
CITY/VILLE :	Halifax
PROVINCE/PROVINCE :	NS
COUNTRY CODE/CODE DU PAYS :	Can
POSTAL CODE/CODE POSTAL :	B3K4X8
CURRENCY/DEVISE:	CAD
TIN/TIN#:	T34087244
CUSIP/CUSIP#:	49410M102
QUEBEC TAX ID / CODE FISCAL DU QUÉBEC:	

PREPARER INFORMATION/Personne ressources

CONTACT NAME/NOM DU CONTACT :	Erin Cleveland
DATE PREPARED/DATE DE PRÉPARATION :	2026-02-27
PHONE/TÉLÉPHONE :	902-453-9000
PRIMARY E-MAIL/ADRESSE COURRIEL PRINCIPALE :	ecleveland@killamreit.com
SECONDARY E-MAIL/ADRESSE COURRIEL SECONDAIRE :	dnoseworthy@killamreit.com
CALCULATION METHOD/MÉTHODE DE CALCUL :	PERCENT

SYMBOL/SYMBOLE :	KMP
WEBSITE/SITE WEB :	www.killamreit.com

1) CORPORATE ACTIONS /ÉVÉNEMENTS DE MARCHÉ WAS THE TRUST INVOLVED IN ANY CORPORATE ACTION(S) THAT COULD AFFECT T3/RL-16 TAX REPORTING? LA FIDUCIE A-T-ELLE FAIT L'OBJET D'UN ÉVÉNEMENT DE MARCHÉ SUSCEPTIBLE DE MODIFIER LES FEUILLETS T3/RL-16?	No
2) WAS THERE ANY U.S.-SOURCE INCOME DISTRIBUTED IN REPORTING TAX YEAR? Y A-T-IL EU DES REVENUS PROVENANT DES ÉTATS-UNIS AU COURS DE L'ANNÉE D'IMPOSITION?	No
TAXABLE CANADIAN PROPERTY (TCP) APPLICABLE TO NON-RESIDENT UNITHOLDERS (NR4): BIEN CANADIEN IMPOSABLE APPLICABLE AUX PORTEURS DE PARTS NON RÉSIDENTS (NR4):	
3) IS CAPITAL GAINS (BOX 21/A) DISTRIBUTION NR TAXABLE? Part XIII Tax (Income Tax Act) LES DISTRIBUTIONS DES GAINS EN CAPITAL (CASE 21/A) SONT-ELLES ASSUJETTIES À L'IMPÔT DES NON-RÉSIDENTS? Impôt de la partie XIII de la Loi de l'impôt sur le revenu	Yes
4) IS ASSESSABLE DISTRIBUTIONS (ROC BOX 42/M) NR TAXABLE? Part XIII.2 Tax (Income Tax Act) LES DISTRIBUTIONS DÉTERMINÉES (REMBOURSEMENT DE CAPITAL CASE 42/M) SONT-ELLES ASSUJETTIES À L'IMPÔT DES NON-RÉSIDENTS? Partie XIII.2 Impôt (Loi de l'impôt sur le revenu)	Yes

T3 BOX NO. Num.Case T3	R16 Box No. Num.Case R16		Distribution 1	Distribution 2	Distribution 3	Distribution 4	Distribution 5	Distribution 6	Distribution 7	Distribution 8	Distribution 9	Distribution 10	Distribution 11	Distribution 12	Distribution 13	Distribution 14
		Total Distribution ($) Per Unit Distribution totale par part ($)	0.06000	0.06000	0.06000	0.06000	0.06000	0.06000	0.06000	0.06000	0.06000	0.06000	0.06000	0.06000		
		Record Date Date de clôture des registres	2025-01-31	2025-02-28	2025-03-31	2025-04-30	2025-05-30	2025-06-30	2025-07-31	2025-08-29	2025-09-29	2025-10-31	2025-11-28	2025-12-31		
		Payment Date Date de paiement	2025-02-18	2025-03-17	2025-04-15	2025-05-15	2025-06-16	2025-07-15	2025-08-15	2025-09-15	2025-10-15	2025-11-17	2025-12-15	2026-01-15		
		Total Cash Distribution ($) Per Unit Distribution totale en espèces ($) par part	0.06000	0.06000	0.06000	0.06000	0.06000	0.06000	0.06000	0.06000	0.06000	0.06000	0.06000	0.06000		
		Total Non Cash Distribution ($) Per Unit Distribution totale autre qu'en espèces ($) par part														
		Total Income ($) per unit being allocated Revenu total ($) par part alloué	0.06000	0.06000	0.06000	0.06000	0.06000	0.06000	0.06000	0.06000	0.06000	0.06000	0.06000	0.06000		
21	A	Capital gain Gain en capital	21.13896	21.13896	21.13896	21.13896	21.13896	21.13896	21.13896	21.13896	21.13896	21.13896	21.13896	21.13896		
49	C1	Actual Amount of Eligible Dividends Montant réel des dividendes déterminés														
23	C2	Actual Amount of Non Eligible Dividend Montant réel des dividendes non déterminés														
24	E	Foreign Business Income Revenu étranger tiré d'une entreprise														
25	F	Foreign Non-Business Income Revenu étranger non tiré d'une entreprise														
26 OTHER INCOME 26 AUTRES REVENUS	G	G- Other Income (Investment Income) G- Autres revenus (revenus de placement)	65.22971	65.22971	65.22971	65.22971	65.22971	65.22971	65.22971	65.22971	65.22971	65.22971	65.22971	65.22971		
42	M	Return of Capital Remboursement de capital	13.63133	13.63133	13.63133	13.63133	13.63133	13.63133	13.63133	13.63133	13.63133	13.63133	13.63133	13.63133		
X	X	Non Reportable Distribution Distribution n'ayant pas à faire l'objet d'une déclaration														
30	H	Capital gains eligible for deduction Gains en capital admissibles pour déduction														
33	K	Foreign business income tax paid Impôt étranger payé sur un revenu tiré d'une entreprise														
34	L	Foreign non-business income tax paid Impôt étranger payé sur un revenu non tiré d'une entreprise														
		Total Income Allocation / Total des revenus répartis	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000		

NOTES/REMARQUES :